

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Obecný úrad Demjata, 082 13 Demjata  
**V zastúpení:** Ing. Vladislav Bašista, starosta obce  
**Bankové spojenie :** Prima banka, 8814408001/5600  
**IČO:** 00326950  
**DIČ :** 2021225437

**Nájomca:** Základná umelecká škola, Toplianska 144, 086 41 Raslavice  
**V zastúpení :** Mgr. art. Martin Franek, riaditeľ školy  
**Bankové spojenie :** OTP banka Slovensko, 8041501/5200  
**IČO:** 37941275  
**DIČ :** 2021886625

## Čl. II

### Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa ponechať nájomcovi na užívanie budovu Základnej školy v Demjate.
2. Nájomca bude predmetné priestory využívať za účelom výučby žiakov základnej umeleckej školy.

## Čl. III

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára od 01.01.2013 na dobu neurčitú.

## Čl. IV

### Cena – nájomné

Cena nájmu za užívanie budov uvedených v článku II bod 1 činí 100,- € za jeden kalendárny rok a je stanovená dohodou zmluvných strán. V nájomnom za užívanie je zahrnutá aj poplatok za dodávku elektrickej energie, za vykurovanie prenajatých budov a spotrebu vody.

## Čl. V

### Platobné podmienky

Nájomca uhradí nájomné stanovené v čl. IV zmluvy na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry vždy na konci kalendárneho roka.

## Čl. VI Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný pred začatím užívania budov oboznámiť žiakov a učiteľov základnej umeleckej školy s vnútorným poriadkom platným v týchto budovách a dodržiavať tento poriadok. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia platné pre budovy uvedené v čl. II bod 1.
2. Ak dôjde počas užívania budov ku škode na ich zariadeniach, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu po vyšetrení v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.
3. Zmluva môže byť ktoroukoľvek zo zmluvných strán vypovedaná z dôvodov uvedených v § 9 Zákona č. 116/1990 Z.z.. v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba sú tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne na základe súhlasu oboch zmluvných strán.

## Č. VII Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

V Demjate, dňa 30.12.2012

Prenajímateľ :



Ing. Vladislav Bašista  
Starosta obce

Nájomca :  
Umelecká škola

Toplianska 144

086 41 Rastavice

*Martin Franek*  
Mgr. art. Martin Franek

riaditeľ školy  
Základná umelecká škola

Toplianska 144

086 41 Rastavice